

# Cum să pregătiți pereții din zidărie pentru instalarea izolației interioare

Pentru o performanță optimă și o durată de viață cât mai lungă a oricărui sistem de izolație interioară a peretelui, este crucial să eliminați sau să reduceți toate sursele de umiditate din perete înainte de a începe instalarea. Problemele persistente de infiltrație a umezelii în construcția peretelui ar putea cauza daune sistemului de izolație sau structurii clădirii și trebuie investigate temeinic.

Ventilarea eficientă a spațiului de locuit este, de asemenea, esențială atât în timpul perioadei de renovare, când se pot utiliza lucrări umede, cât și pe toată durata de viață a clădirii, pentru a menține un spațiu de locuit sănătos, confortabil și durabil.

Odată ce un sistem de izolație este instalat, este important să se efectueze o întreținere regulată a clădirii pentru a se asigura că problemele legate de umiditate nu reapar.

**Vă rugăm să rețineți:** Clădirile care sunt predispuse la inundații nu intră în domeniul de aplicare al acestui ghid.

## Ce trebuie investigat:

- Compatibilitatea cu clădirea
- Finisajele existente pe perete
- Starea peretelui
- Impermeabilizarea
- Drenajul și umiditatea provenită din sol
- Țevi (instalații sanitare interne și alte elemente)

### Compatibilitatea cu clădirea

Clădirea trebuie evaluată pentru a se asigura că este potrivită pentru izolare. Aceasta ar trebui să ia în considerare nivelurile solului exterior, modelele de scurgere, pânda freatică, existența unui strat de protecție împotriva umezelii funcțional și dacă există drenaj extern, cum ar fi un dren francez. Dacă pereții care urmează să fie izolați sunt sub nivelul solului și umiditatea penetrantă nu poate fi rezolvată din exterior, trebuie instalat un sistem de impermeabilizare, cum ar fi Diasen Watstop, înainte de izolarea interioară a peretelui.

### Finisajele existente pe perete

Următoarele acoperiri trebuie îndepărtate de pe perete:

- Vopsele pe bază de plastic
- Tapet

Finisajele impermeabile precum acestea împiedică respirabilitatea generală a peretelui și pot reține umezeala în interiorul peretelui, împiedicând evaporarea. Acest lucru poate duce la acumularea de umiditate, dezvoltarea mușgaiului, deteriorarea structurală și calitatea proastă a aerului interior. Acestea pot fi îndepărtate cu raclete, sablatoare, vaporizatoare sau un aparat de curățat tapetul.

Odată ce finisajele sunt îndepărtate, investigați ce tip de tencuială este prezentă pe pereți (dacă există) pentru a vă asigura că este compatibilă cu sistemul de izolație propus.

- **Tencuială pe bază de var**  
Acestea sunt cele mai compatibile cu sistemele de izolație deschise la umiditate/vapori, deoarece permit evaporarea mai rapidă a umidității din pereți.
- **Tencuială pe bază de ciment**  
În mod ideal, acestea ar trebui îndepărtate pentru a optimiza respirabilitatea peretelui. În cazul în care peretele este uscat, iar cimentul nu contribuie la o problemă de umiditate, iar îndepărtarea cimentului solid, bine lipit, poate duce la probleme structurale sau deteriorarea suportului, este posibilă instalarea sistemelor minerale active capilare, cum ar fi Diasen Diathonite pe acest substrat. Dacă se instalează izolație din fibre de lemn, cum ar fi Gutex, tencuiala pe bază de ciment trebuie întotdeauna îndepărtată mai întâi de pe perete.
- **Tencuială de ipsos**  
Ipsosul este mai predispus la degradare și la dezvoltarea mușgaiului și, în general, este incompatibil cu sistemele de izolație deschise la vapori. Trebuie îndepărtat înainte de a instala izolația.

Tencuielile incompatibile trebuie îndepărtate pentru a asigura o aderență adecvată a sistemului de izolație la perete și pentru a preveni potențialele probleme de umiditate și mușgai în viitor.

### Cum se identifică tencuiala pe bază de var de tencuiala de ipsos

- **Vizual:** Tencuielile pe bază de var sunt de obicei mai poroase și au un finisaj mai puțin neted decât tencuielile pe bază de gips. Tencuielile de var pot conține, de asemenea, păr de cal sau de capră ca armătură suplimentară.
- **Testul cu acid:** Tencuielile pe bază de var vor face spumă atunci când se aplică o picătură de oțet pe ele. Tencuielile pe bază de ipsos, în general, nu vor reacționa.
- **Analiza de laborator:** În unele cazuri, poate fi necesar să trimiteți o probă de tencuială la un laborator pentru analiză pentru a-i determina compoziția exactă. Contactați echipa noastră tehnică pentru sfaturi.

## Starea peretelui

Suprafața peretelui trebuie să fie stabilă, uscată, curată. Fisurile sau defectele din zidărie trebuie stabilizate cu mortar sau tencuială adecvată pe bază de var (de exemplu, Diathonite Regularisation) pentru a asigura o aderență adecvată și pentru a preveni potențialele fisuri în viitor.

### Depunerile de sare

Depunerile de sare pe perete pot deteriora sistemul de izolație și structura clădirii. Orice urmă de săruri trebuie notată într-o etapă incipientă a procesului de inspecție înainte de a începe orice lucrare.

Sarea poate fi cauzată de infiltrarea apei, în special în clădirile mai vechi sau în zonele cu niveluri ridicate de sare în mediul înconjurător. Dacă este prezentă, este important să îndepărtați tencuiala afectată și să retencuiți zonele afectate cu o tencuială respirabilă adecvată care inhibă sarea, cum ar fi Diathonite Deumix+ sau Diathonite Regularisation, înainte de a instala sistemul de izolație. Acest lucru asigură obținerea unei baze adecvate și reduce riscul apariției problemelor de apariție a sării în viitor.

## Mucegai

Mucegaiul de pe suprafața tencuielilor sau a zidăriei (odată ce tencuiala este îndepărtată) trebuie tratat și curățat cu un agent de curățare a mucegaiului.

## Goluri sau găuri în zidărie

Orice goluri, rosturi de mortar deschise sau găuri în perete trebuie umplute cu mortar pe bază de var sau tencuială Diathonite. Cărămizile și pietrele pot fi folosite în plus pentru a umple golurile mai mari.

## Impermeabilizarea

Clădirea trebuie impermeabilizată înainte de orice aplicare interioară a izolației. Aceasta ar trebui să includă verificarea și repararea următoarelor:

- Scurgeri de acoperiș, în special la coșuri de fum, rosturi și îmbinări
- Învelișuri de acoperiș deteriorate, lipsă sau ineficiente, cum ar fi ardezie deteriorată/lipsă
- Rosturi deteriorate, lipsă sau ineficiente
- Cărămizi deteriorate, crăpate sau lipsă
- Îmbinări de ferestre care curg
- Jgheaburi care curg, lipsă sau insuficiente
- Țevi de scurgere blocate, deteriorate sau ineficiente
- Vegetație pe perete sau lângă perete o Scurgeri unde rădăcinile au sau ar putea deteriora pereții sau structura clădirii o Unde scurgerea apei din ramuri/frunze udă persistent peretele

Luați în considerare, de asemenea, asigurarea unor console adecvate la pervazurile ferestrelor, streășinile acoperișului și frontoane. Acest lucru este important, mai ales în zonele expuse.

Reparațiile rosturilor și ale cărămizilor trebuie făcute cu un mortar respirabil pe bază de var.

## Finisaje exterioare

Finisajele impermeabile, cum ar fi tencuielile sau vopselele pe bază de ciment, trebuie îndepărtate dacă sunt crăpate (umflate), bombate sau le lipsesc bucăți și contribuie la o problemă de umiditate.

## Protecție împotriva ploii purtate de vânt

Pe pereții care nu sunt tencuiți la exterior, se recomandă insistent aplicarea unui vopsea respirabilă adecvată sau a unui strat de var pentru a oferi o protecție suplimentară împotriva intemperiilor. Pentru a păstra frumusețea naturală a pietrei sau a cărămizii și pentru a proteja împotriva ploii purtate de vânt, se poate aplica în schimb un hidrofug cu pori deschiși (complet transparent), cum ar fi Diasen BKK ECO, pe suprafața exterioară.

Nu utilizați un etanșant impermeabil, vopsea pe bază de plastic sau tratament de impermeabilizare pe suprafețe mari ale exteriorului peretelui.

## Drenajul și umiditatea provenită din sol

Un sistem de drenaj francez de-a lungul bazei pereților exteriori este foarte recomandat. Aceasta implică săparea unui șanț în jurul perimetrului clădirii, adăugarea de țevi de drenaj și apoi umplerea acestuia cu pietriș sau agregate de sticlă spumă. Aceasta creează o cale pentru ca excesul de apă să se scurgă departe de clădire.

Un dren francez poate rezolva eficient problemele precum umiditatea provenită din sol, apa subterană sau apa de ploaie care se infiltrează în fundația clădirii.

### Țevi

Conductele interne sau externe care curg și cauzează scăparea apei lichide din sistemele de alimentare cu apă sau de canalizare vor provoca umiditate sau inundații localizate. Acest lucru poate apărea în cazul în care rezervoarele, conductele de alimentare/evacuare, radiatoarele, armăturile sanitare și aparatele (de exemplu, mașinile de spălat) dezvoltă scurgeri. Toate scurgerile trebuie reparate înainte de a instala un sistem de izolație.

## Uscarea după lucrările de remediere

După finalizarea oricăror lucrări de remediere, orice secțiuni ale construcției existente care sunt umede trebuie lăsate să se usuce complet înainte de a continua cu izolarea interioară a peretelui.

Deasupra nivelului solului, unde tencuielile deteriorate sau necorespunzătoare au fost îndepărtate și toate sursele de umiditate au fost reduse sau eliminate, se poate utiliza o tencuială de restaurare cu pori deschiși, cum ar fi Diathonite Deumix+, pentru a retencui zona. Aceasta protejează împotriva umidității reziduale din perete și va accelera procesul de uscare datorită capilarității sale excepțional de ridicate. Acest lucru este recomandat mai degrabă decât utilizarea unei tencuieli de impermeabilizare înainte de a instala izolația interioară a peretelui.

Odată ce procesul de uscare este complet, clădirea trebuie reevaluată (pe baza acestui ghid) pentru a se asigura că peretele este acum într-o stare adecvată pentru izolare.

---

În calitate de **furnizor exclusiv** al produselor **DIASEN** în România, suntem încântați să vă oferim suport complet, punând la dispoziție **consultanță de specialitate gratuită**, pentru a vă ajuta să alegeți cele mai potrivite soluții pentru proiectele dumneavoastră.

### Contactează-ne

**Telefon** +40 377 104 057

**Mobil** +40766858966

### Email

[info@nzebshop.ro](mailto:info@nzebshop.ro)

[www.nzebshop.ro](http://www.nzebshop.ro)

**nZEBshop**